

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Sp.zn.:
Č.j.:
Vyřizuje oprávněná úřední osoba:
Tel.
E-mail:
Datum:

MUBO/44596/2021/STAV/KUK
MUBO/50034/2021
Radiňák Libor
596 092 144/596 092 100
radinak.libor@mubo.cz
11. 11. 2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12. 10. 2021 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,
které zastupuje Ing. Miroslav Knápek, IČO 88359115, Břustkova č.p. 587/27, Výškovice, 700 30
Ostrava 30

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání společného povolení na stavbu

Úprava vnitrobloku ul. Husova v Bohumíně

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 9/1, 9/2, 10/1 v katastrálním území Nový Bohumín.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu veřejného parkoviště určeného pro obyvatele blízkých domů. Parkoviště bude vedeno, jako stavba místní komunikace. Část parkoviště je navržena do místa, kde se nyní nachází kontejnery pro odpad. Pro přemístění kontejnerů je navrženo rozšíření stávající plochy pro kontejnery. Na parkovišti je navrženo 13 kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,8 x 5,0 m. Stávající komunikace má šířku 5,1 m. Parkoviště je navrženo ze zatravnovací dlažby. Dešťová voda se vsákne v místě dopadu. Stávající plocha pro kontejnery o rozměrech 7,1 x 6,3 m bude rozšířena o 3,0 m. Nová plocha bude mít rozměry 10,1 x 6,3 m. Stání ZTP a rozšířená plocha pro kontejnery budou odvodněny do stávajících vpustí v komunikaci. Stavba je členěná na objekty: SO 101 Parkoviště a rozšíření plochy pro kontejnery, SO 401 Osvětlení parkoviště.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Odbor dopravy

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Přílohou tohoto koordinovaného stanoviska je souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy ze dne 18. 10. 2021 pod č.j. MUBO/44596/2021/ODP/TKJ.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Jaroslav Tkadlec, telefon: 596 092 203, e-mail: tkadlec.jaroslav@mubo.cz

Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, je podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem, jestliže vydání rozhodnutí podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, a k záměru vydává na základě § 96b stavebního zákona závazné stanovisko č.j. MUBO/44596/2021/03/RAI/Tř ze dne 29. 10. 2021, které je přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Záměr je přípustný za podmínky, že bude proveden dle předložené projektové dokumentace, nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je koordináční situační výkres záměru.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Dalibor Třaskoš, telefon: 596 092 147, e-mail: traskos.dalibor@mubo.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 12. 10. 2021 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Projektovou dokumentaci zpracoval a autorizoval Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1102989 (říjen 2021). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, Výkresová část.

Odbor stavební Městského úřadu Bohumín sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Bohumín: na úseku životního prostředí a služeb z hlediska:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu státní památkové péče

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák, v. r.
vedoucí stavebního odboru

Příloha:

Sdělení Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/46462/2021/01/ŽPS/BA ze dne 22. 10. 2021.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy pod č.j. MUBO/44596/2021/ODP/TKJ ze dne 18. 10. 2021.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování pod č.j. MUBO/44596/2021/03/RAI/Tř ze dne 29. 10. 2021.

Obdrží:

Ing. Miroslav Knápek, IDDS: s3wi8gr

místo podnikání: Břustkova č.p. 587/27, Výškovice, 700 30 Ostrava 30

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

odbor dopravy

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/44596/2021/STAV/KUK

MUBO/44596/02/2021/ODP/TKJ

Tkadlec Jaroslav

596 092 203/596 092 100

tkadlec.jaroslav@mubo.cz

18.10.2021

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen „dotčený orgán“) příslušný dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po posouzení žádosti, po prozkoumání předložené dokumentace vydává

souhlasné závazné stanovisko

ke stavbě:

Úprava vnitrobloku ul. Husova v Bohumíně

na pozemku parc. č. 9/1, 9/2, 10/1 v katastrálním území Nový Bohumín.

pro žadatele: **Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,**
kterého zastupuje Ing. Miroslav Knápek, Břustkova č.p. 587/27, Výškovice, 700 30 Ostrava 30

Popis:

- Jedná se o novostavbu veřejného parkoviště určeného pro obyvatele blízkých domů. Parkoviště bude vedeno, jako stavba místní komunikace. Část parkoviště je navržena do místa, kde se nyní nachází kontejnery pro odpad. Pro přemístění kontejnerů je navrženo rozšíření stávající plochy pro kontejnery. Na parkovišti je navrženo 13 kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,8 x 5,0m. Stávající komunikace má šířku 5,1m. Parkoviště je navrženo ze zatravnovací dlažby. Dešťová voda se vsákne v místě dopadu. Stávající plocha pro kontejnery o rozměrech 7,1 x 6,3m bude rozšířena o 3,0m. Nová plocha bude mít rozměry 10,1 x 6,3m. Stání ZTP a rozšířená plocha pro kontejnery budou odvodněny do stávajících vpustí v komunikaci. Stavba je členěná na objekty: SO 101 Parkoviště a rozšíření plochy pro kontejnery, SO 401 Osvětlení parkoviště.
- Projektovou dokumentaci zpracoval a autorizoval Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1102989 (říjen 2021). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, Výkresová část.

Za dodržení následujících podmínek:

- V souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ten, v jehož zájmu nebo kvůli jehož činnosti má být zvláštní užívání povoleno, je povinen požádat příslušný silniční správní úřad (tj. Městský úřad Bohumín, odbor dopravy) o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací. Žádost o výše uvedené povolení bude obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

- V souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ten, v jehož zájmu nebo kvůli jehož činnosti má být zvláštní užívání povoleno, je povinen požádat příslušný silniční správní úřad (tj. Městský úřad Bohumín, odbor dopravy) o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací. Žádost o výše uvedené povolení bude obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- V souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ten, v jehož zájmu nebo kvůli jehož činnosti má být připojení povoleno, je povinen požádat příslušný silniční správní úřad (tj. Městský úřad Bohumín, odbor dopravy) o povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci. Žádost o výše uvedené povolení bude obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jim chráněné zájmy.

Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska.

Na základě výše uvedených skutečností, uplatňuje dotčený orgán ve stavebním řízení uvedeně závazné stanovisko. Uplatněním závazného stanoviska obecního úřadu obce dochází k naplnění podmínek rozvoje a výstavby dopravních staveb ve svěřeném území a sledování ochrany dotčených pozemních komunikací před negativními vlivy, které by se stavbou mohly být spojeny.

Upozornění:

V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích pozemní komunikace pro staveništní dopravu budou udržovány v čistém a sjízdném stavu. V případě, že dojde k jejich poškození či znečištění v důsledku realizace stavby, je uživatel, který toto způsobil povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu.

Žádná z částí zařízení staveniště nesmí zasahovat do dopravního prostoru přilehlé komunikace a v rámci realizace stavby nedojde k omezení provozu na pozemních komunikacích.

Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen „dotčený orgán“) podle ustanovení 124 odst. I zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, po prozkoumání předložené dokumentace vydává

souhlasné závazné stanovisko

ke stavbě:

Úprava vnitrobloku ul. Husova v Bohumíně

na pozemku parc. č. 9/1, 9/2, 10/1 v katastrálním území Nový Bohumín.

pro žadatele: **Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,**
kterého zastupuje Ing. Miroslav Knápek, Břustkova č.p. 587/27, Výškovice, 700 30 Ostrava 30

Popis

- Jedná se o novostavbu veřejného parkoviště určeného pro obyvatele blízkých domů. Parkoviště bude vedeno, jako stavba místní komunikace. Část parkoviště je navržena do místa, kde se nyní nachází kontejnery pro odpad. Pro přemístění kontejnerů je navrženo rozšíření stávající plochy pro kontejnery. Na parkovišti je navrženo 13 kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,8 x 5,0m.

Stávající komunikace má šířku 5,1m. Parkoviště je navrženo ze zatravnovací dlažby. Dešťová voda se vsákne v místě dopadu. Stávající plocha pro kontejnery o rozměrech 7,1 x 6,3m bude rozšířena o 3,0m. Nová plocha bude mít rozměry 10,1 x 6,3m. Stání ZTP a rozšířená plocha pro kontejnery budou odvodněny do stávajících vpustí v komunikaci. Stavba je členěná na objekty: SO 101 Parkoviště a rozšíření plochy pro kontejnery, SO 401 Osvětlení parkoviště.

- Projektovou dokumentaci zpracoval a autorizoval Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1102989 (říjen 2021). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, Výkresová část.

za dodržení následujících podmínek:

- Pro omezení provozu na komunikaci žadatel předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá Městský úřad Bohumín, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci předmětné stavby.
- Pro změnu provozu na komunikaci žadatel předloží návrh místní úpravy dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá Městský úřad Bohumín, odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení.

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení §136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 124 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jim chráněné zájmy.

Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska. Na základě výše uvedených skutečností, uplatňuje dotčený orgán ve stavebním řízení uvedené závazné stanovisko. Uplatněním závazného stanoviska obecního úřadu obce dochází k naplnění podmínek rozvoje a výstavby dopravních staveb ve svěřeném území a sledování ochrany dotčených pozemních komunikací před negativními vlivy, které by se stavbou mohly být spojeny.

Jaroslav Tkadlec
oprávněná úřední osoba

MĚSTO BOHUMÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor dopravy
735 81 Bohumín

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/44596/2021/STAV/KUK

MUBO/46462/2021/01/ŽPS/BA

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

22.10.2021

SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.10.2021 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Ing. Miroslav Knápek, IČO 88359115, Břustkova č.p. 587/27, Výškovice, 700 30 Ostrava 30

ve věci:

Úprava vnitrobloku ul. Husova v Bohumíně

na pozemku parc. č. 9/1, 9/2, 10/1 v katastrálním území Nový Bohumín,

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu veřejného parkoviště určeného pro obyvatele blízkých domů. Parkoviště bude vedeno, jako stavba místní komunikace. Část parkoviště je navržena do místa, kde se nyní nachází kontejnery pro odpad. Pro přemístění kontejnerů je navrženo rozšíření stávající plochy pro kontejnery. Na parkovišti je navrženo 13 kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,8 x 5,0m. Stávající komunikace má šířku 5,1m. Parkoviště je navrženo ze zatravnovací dlažby. Dešťová voda se vsákne v místě dopadu. Stávající plocha pro kontejnery o rozměrech 7,1 x 6,3m bude rozšířena o 3,0m. Nová plocha bude mít rozměry 10,1 x 6,3m. Stání ZTP a rozšířená plocha pro kontejnery budou odvodněny do stávajících vpustí v komunikaci. Stavba je členěná na objekty: SO 101 Parkoviště a rozšíření plochy pro kontejnery, SO 401 Osvětlení parkoviště.

Projektovou dokumentaci zpracoval a autorizoval Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1102989 (říjen 2021). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, Výkresová část.

vydává toto sdělení:

1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. j), § 12

odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny a k uvedenému záměru vydává podle § 65 a § 90 odst. 15 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 správního řádu žadateli souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán posuzoval předmětnou žádost z hlediska ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Bylo zjištěno, že záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

Z pohledu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, neboť stavba nekoliduje s dřevinami, které by vyžadovaly povolení ke kácení.

Dále správní orgán posuzoval předložený záměr z pohledu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Realizací stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí, proto se předložený záměr nedotýká krajinného rázu.

Myslivost

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nejsou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební.

2. Ochrana ovzduší

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístěn stacionární zdroj.

Upozornění:

Stavba je situována do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ve které je překračován imisní limit pro poletavý prach - suspendované částice frakce PM₁₀. V období výstavby lze předpokládat přechodné zvýšení emisí z nákladní dopravy, při stavebních pracích, manipulaci se zeminou a stavebním materiálem, proto je nutno učinit opatření k zabránění vzniku a šíření prašnosti, tzn. pravidelné skrápění, údržba a čištění komunikací a manipulačních ploch.

3. Odpadové hospodářství

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako příslušný orgán odpadového hospodářství dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, ve vztahu k předmětnému záměru není dotčeným správním orgánem, který vydává závazné stanovisko.

Upozornění:

Přestože správní orgán nebude k tomuto záměru vydávat závazné stanovisko ani vyjádření, upozorňuje, že projektová dokumentace v části odpadového hospodářství není zpracována v souladu s platnou legislativou. Dokumentaci je třeba upravit dle zákona 541/2021 Sb. (zákon o odpadech) a platných vyhlášek.

4. Ochrana lesa

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

6. Ochrana vod

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrusek.jan@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 254/2001 Sb.") a ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti a předložených podkladů dospěl k závěru, že se závazné stanovisko nevydává, realizací záměru nedojde k dotčení zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb. Záměr neovlivní vodní poměry v dané

lokalitě ani nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru povrchových či podzemních vod.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN



Ing. Jan Jeziorský, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR MAJETKOVÝ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Žadatel:

město Bohumín

Masarykova 158

73581 Bohumín

V zastoupení:

Ing. Miroslav Knápek

Břustkova č.p. 587/27

700 30 Ostrava 30

Vaš dopis zn.:

Ze dne: 12.10.2021

Spisová zn.: MUBO/44596/2021/STAV/KUK

Číslo jednací: MUBO/45471/2021/MAJ/PrT

Vyřizuje: Ing. Tomáš Průšek

Telefon: 596 092 215

E-mail: prusek.tomas@mubo.cz

Datum: 18.10.2021

Sdělení majetkového odboru ke stavebnímu záměru

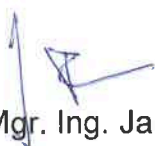
Název stavby:	Úprava vnitrobloku ul. Husova v Bohumíně
Typ řízení:	k žádosti o spojené území a stavební řízení
Datum projekt. dok.:	10/2021
Katastrální území:	Nový Bohumín
Parcelní čísla:	9/1, 9/2, 10/1
Dotčené pozemky města Bohumína:	Stavebním záměrem dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví žadatele.

Městský úřad Bohumín, majetkový odbor, poskytuje k výše uvedenému stavebnímu záměru následující sdělení:

V zájmové lokalitě se nenachází vodovodní a kanalizační řad v majetku města Bohumína. Majetkový odbor na úseku městských vodovodů a kanalizací nemá připomínky ke stavebnímu záměru. Upozorňujeme, že se v zájmové lokalitě nachází vodovodní a kanalizační řad v majetku společnosti SmVaK Ostrava a.s. a je nutné si vyžádat jejich stanovisko. Rovněž upozorňujeme, že se v parc. č. 9/1 nachází septik s přepadem do kanalizace a není známo které nemovitosti jsou do tohoto septiku stále ještě napojené.

Stavebním záměrem dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví žadatele. Majetkový odbor na úseku věcných břemen nemá připomínky k uvedené stavbě.

Stavebním záměrem dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví žadatele.



Mgr. Ing. Jan Przeczek

vedoucí majetkového odboru

MĚSTO BOHUMÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD 29
odbor majetkový
735 81 BOHUMÍN

Příloha: Koordinální situační snímek stavebního záměru

Obdrží: Městský úřad Bohumín, koordinátor, Masarykova 158, Bohumín, 735 81



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158
735 81 Bohumín 1,
které zastupuje
Ing. Miroslav Knápek
Břustkova č.p. 587/27
700 30 Ostrava - Výškovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/44596/2021/STAV/KUK

MUBO/44596/2021/03/RAI/Tř

Ing. Dalibor Třaskoš

596 092 147

traskos.dalibor@mubo.cz

29.10.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**„Úprava vnitrobloku ul. Husova v Bohumíně“,
na pozemcích parc. č. 9/1, 9/2, 10/1 v katastrálním území Nový Bohumín.**

Záměr je přípustný za podmínky, že bude proveden dle předložené projektové dokumentace; nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je koordinační situační výkres záměru.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Městem Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, které zastupuje Ing. Miroslav Knápek, Břustkova č.p. 587/27, Výškovice, 700 30 Ostrava 30 dne 12.10.2021.

Předmětem záměru je novostavba veřejného parkoviště určeného pro obyvatele blízkých domů. Parkoviště bude vedeno, jako stavba místní komunikace. Část parkoviště je navržena do místa, kde se nyní nachází kontejnery pro odpad. Pro přemístění kontejnerů je navrženo rozšíření stávající plochy pro kontejnery. Na parkovišti je navrženo 13 kolmých parkovacích stání. Parkoviště je navrženo ze zatravnovací dlažby. Dešťová voda se vsákne v místě dopadu. Stávající plocha pro kontejnery o rozměrech 7,1 x 6,3m bude rozšířena o 3,0m. Stání ZTP a rozšířená plocha pro kontejnery budou odvodněny do stávajících vpustí v komunikaci. Stavba je členěná na objekty: SO 101 Parkoviště a rozšíření plochy pro kontejnery, SO 401 Osvětlení parkoviště.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace k žádosti o společné povolení „Úprava vnitrobloku ul. Husova v Bohumíně“. Projektovou dokumentaci zpracoval a autorizoval Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1102989 (říjen 2021).

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále „PÚR“), úplné znění závazné od 1. 9. 2021,

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a č. 5 (dále také „ZÚR“), aktualizace č. 5 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021,
- Územní plán Bohumína, vydaný usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21, který nabyl účinnosti dne 1. 3. 2014, ve znění změny č. 1,

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska:

- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31.03.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje.

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“) je území Bohumína zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Ostrava, přičemž širší zájmové území (zahrnující pozemek dotčený záměrem) patří do specifické krajiny ostravské pánve E-01 Ostrava - Karviná. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovených pro tuto specifickou krajinu v ZÚR.

Záměr není v rozporu se stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR.

III. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou obcí

Dle Územního plánu Bohumína se pozemek parc. č. 9/1, 9/2, 10/1 v katastrálním území Nový Bohumín nachází v ploše smíšené obytné (kód plochy SO-136), zároveň se nachází v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy a to z důvodu, že přípustným využitím plochy je související dopravní a technická infrastruktura a parkovací stání a plocha pro odpadové kontejnery bude sloužit obyvatelům přilehlých bytových domů. Záměr splňuje podmínky prostorové regulace: výškovou hladinu zástavby, koeficient zastavění pozemků a koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku.

IV. Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování, zejména ve vztahu k ochraně nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, jelikož je záměr umístován v zastavěném území. Dále je záměr v souladu s úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

V. V územně analytických podkladech je pro dané území evidovány vodovodní, plynovodní a kanalizační řady a sdělovací vedení.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska zn. MUBO/44596/2021/STAV/KUK